



SEE

TOUCH

TASTE

SMELL

HEAR



GÖR

DOKUN

TAT

KOKLA

DUY





*the biggest & award winning project in Çeşme*

*Çeşme'nin en büyük ve ödüllü projesi*



*'Best Villa Project' Award Winner!*

*'En İyi Müstakil Konut' Ödülü Kazananı!*

*Scan the QR code to experience 360° Virtual Tour*

*360° Sanal Turu deneyimlemek için QR kodu tarayın*





**Being a project developed by Taşçeken Group,  
'Jardin Eden Çeşme' gain appreciation with outstanding features and addressing all 5 senses.  
Since developing valuable projects are our main aim in construction industry,  
we always improve and 'Jardin Eden Çeşme' is our best work so far.  
Undertaking operation in construction, mining, jewellery and software industries,  
creating unique and feasible output in all work we do is our first principle.**

*Taşçeken Group tarafından geliştirilen bir proje olarak 'Jardin Eden Çeşme',  
insanın 5 duyusuna da hitap ederek övgü topluyor.*

*İnşaat sektöründe değerli projeler geliştirmek ana hedefimiz olduğundan,  
her zaman geliyoruz ve bu yüzden 'Jardin Eden Çeşme' şimdiye kadar ki en iyi çalışmamız.  
İnşaat, madencilik, mücevherat ve yazılım sektörlerinde faaliyet göstermekteyiz ve  
yaptığımız her işte eşsiz ve uygulanabilir sonuçlar almayı kendimize prensip edindik.*





## DETAILS / DETAYLAR

Jardin Eden project has won the award "Best Villa Project" in "Sign Of The City Awards 2016". It consists of 118 separate villas, 6 mansions and a recreational facility, located in a 124.000 square meter land. Jardin Eden has its own private beach, serving for its residents.

*"Sign Of The City Awards 2016" da 'En İyi Müstakil Konut' ödülünün sahibi 'Jardin Eden Çeşme'. 124.000 m2 arazinin içinde, 118 villa, 6 konak ve sosyal alanları barındıran Jardin Eden Çeşme'de, sakinlerine hizmet eden özel plajda mevcut.*



## VILLA TYPES / VİLLA TIPLERİ

All 118 villas are unique in the project. Land area, colors, patterns, each villa designed privately. 3, 4 and 6 room options available in single floor or duplex villas.

*118 villanın tamamı benzersiz. Arsa alanı, renkler, dokular, her villa özel olarak tasarlandı. 3, 4 ve 6 odalı, duplex veya tek katlı villa seçenekleri ile.*



## LOCATION / LOKASYON

Jardin Eden project is in Reisdere/Çeşme district, renowned for its features of being a world known holiday place, located in the city, pearl of the aegean, İzmir.

*Jardin Eden, ege'nin incisi İzmir şehrinde, Çeşme-Reisdere'de, dünyaca ünlü tatil bölgesi özellikleriyle bilinen bir proje.*







Sea view from every villa  
*Her villada deniz manzarası*



Private Pool  
*Özel Havuz*



Close to Alaçatı & İzmir Airports  
*Alaçatı ve İzmir Havaalanlarına yakın*



Basketball & Tennis Courts  
*Basketbol ve Tenis kortları*



World Cuisine Restaurants  
*Dünya Mutfağından Restaurantlar*



Shops  
*Mağazalar*



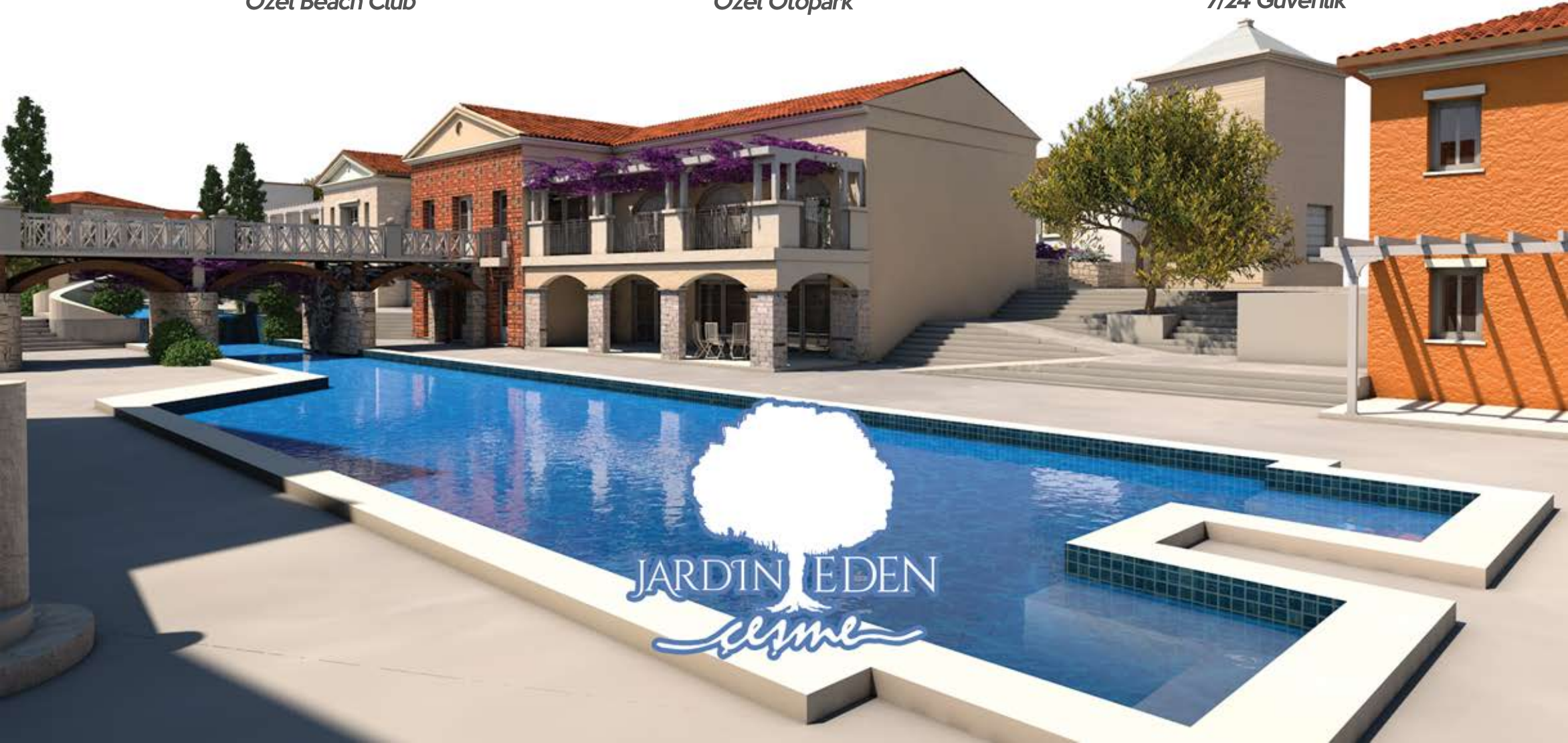
Private Beach Club  
*Özel Beach Club*



Private Car Park  
*Özel Otopark*



7/24 Security  
*7/24 Güvenlik*











Jardin Eden, is an extraordinary Villa project, located in the pearl of the Aegean, Çeşme. Having a great potential for tourists from all around the world, Çeşme is preferred for old town Alaçatı, wind surfing and deep blue sky&sea.

Offering an ultimate luxury inside this natural and beautiful habitat, Jardin Eden differs from any kind of Villa project in Turkey. These features bring 'Jardin Eden' the honour of being awarded as 'The Best Villa Project'.

*Jardin Eden, Ege'nin incisi Çeşme'de yer alan, olağanüstü bir Villa projesi. Dünya'nın her yanından turistler için büyük potansiyele sahip olan Çeşme, Alaçatı, rüzgar sörfü ve masmavi deniz ve gökyüzü ile bilinir. Gerçek lüksü doğal ve güzel yaşam alanında sunan Jardin Eden, tüm özellikleriyle Türkiye'deki Villa projelerinden ayrılıyor. Bu özellikleri, 'Jardin Eden'e 'En İyi Müstakil Konut' ödülünü taşımanın haklı gururunu yaşıyor.*

**118 Villas, 6 Mansions with 1+1, 2+1 and 3+1 residences inside, social facilities, shops.**

**Everything residents need is covered at Jardin Eden.**

**Total number of 218 units including residences and villas, built on a 124.000sqm land.**

**Jardin Eden also offers the privilege of having a private beach for residents, which is 800 meter distance to project.**

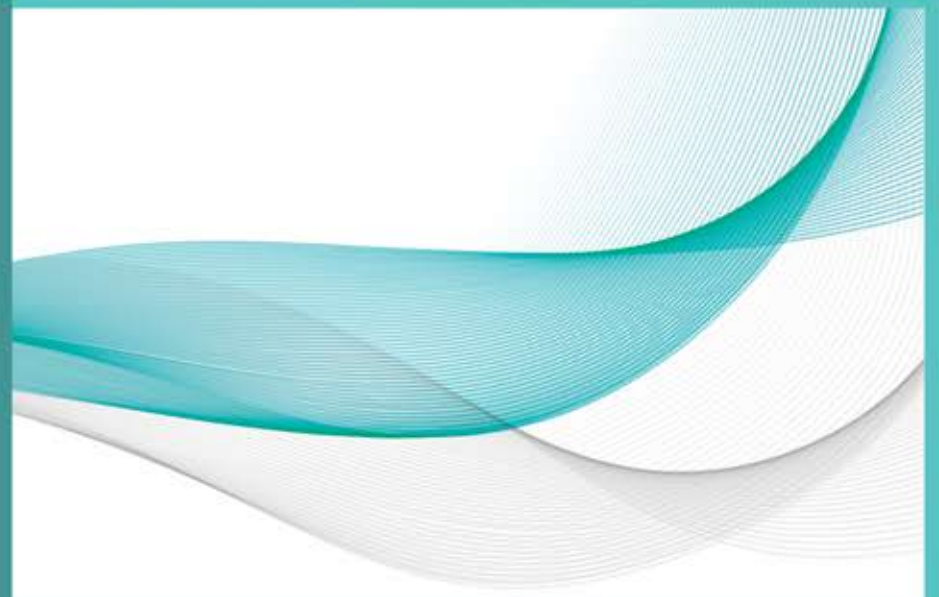
*118 villa, 1+1, 2+1 ve 3+1 rezidansları içinde barındıran 6 Konak, sosyal alanlar, mağazalar.*

*Sakinlerin ihtiyaç duyduğu herşey Jardin Eden'de var.*

*Villalar ve rezidanslar dahil, toplamda 218 ünite, 124.000m2 büyüklüğünde arsada konumlanmıştır.*

*Jardin Eden aynı zamanda sakinlerine, 800 metre mesafede özel bir plaja sahip olma ayrıcalığını da sunuyor,*





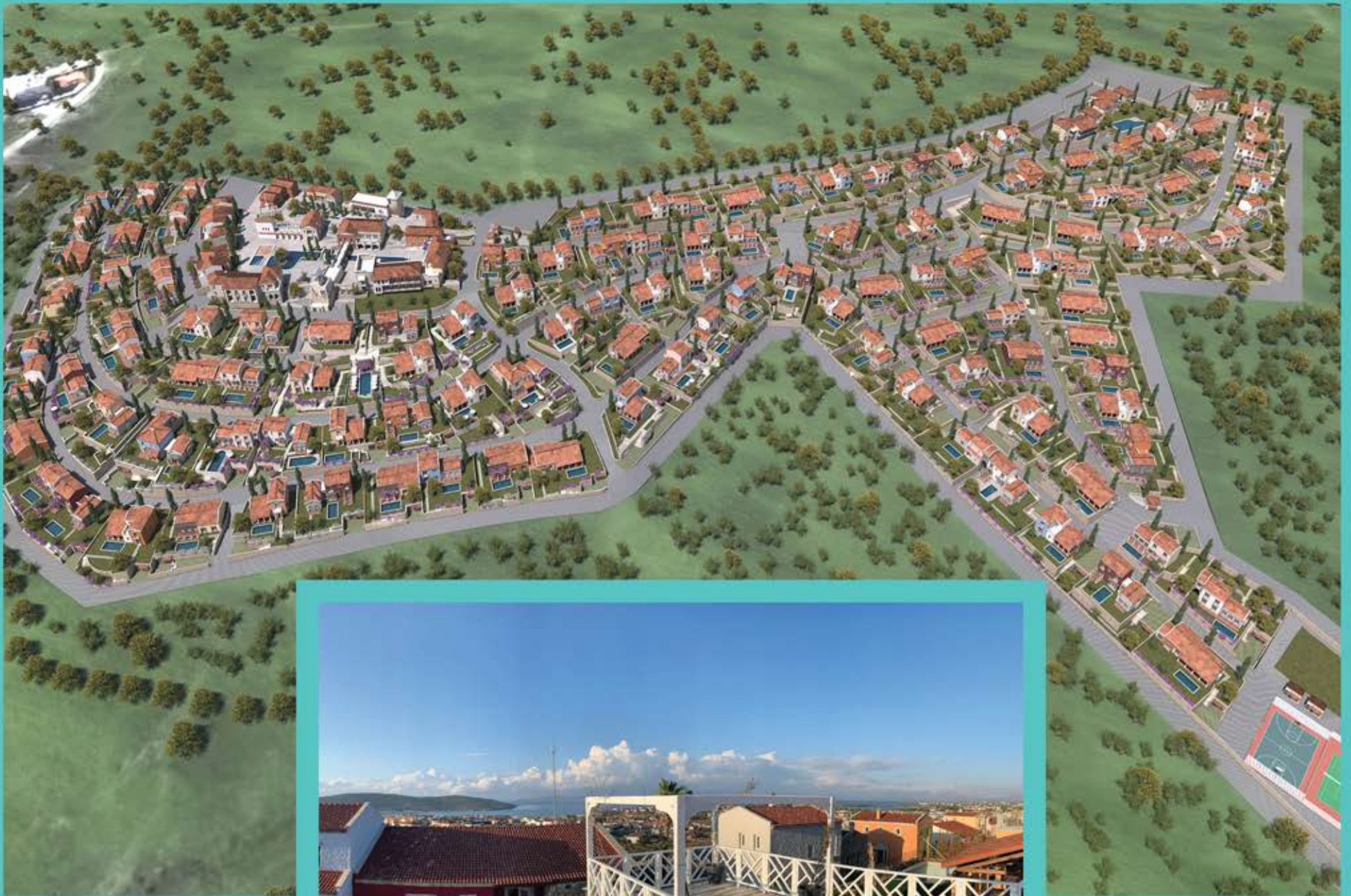




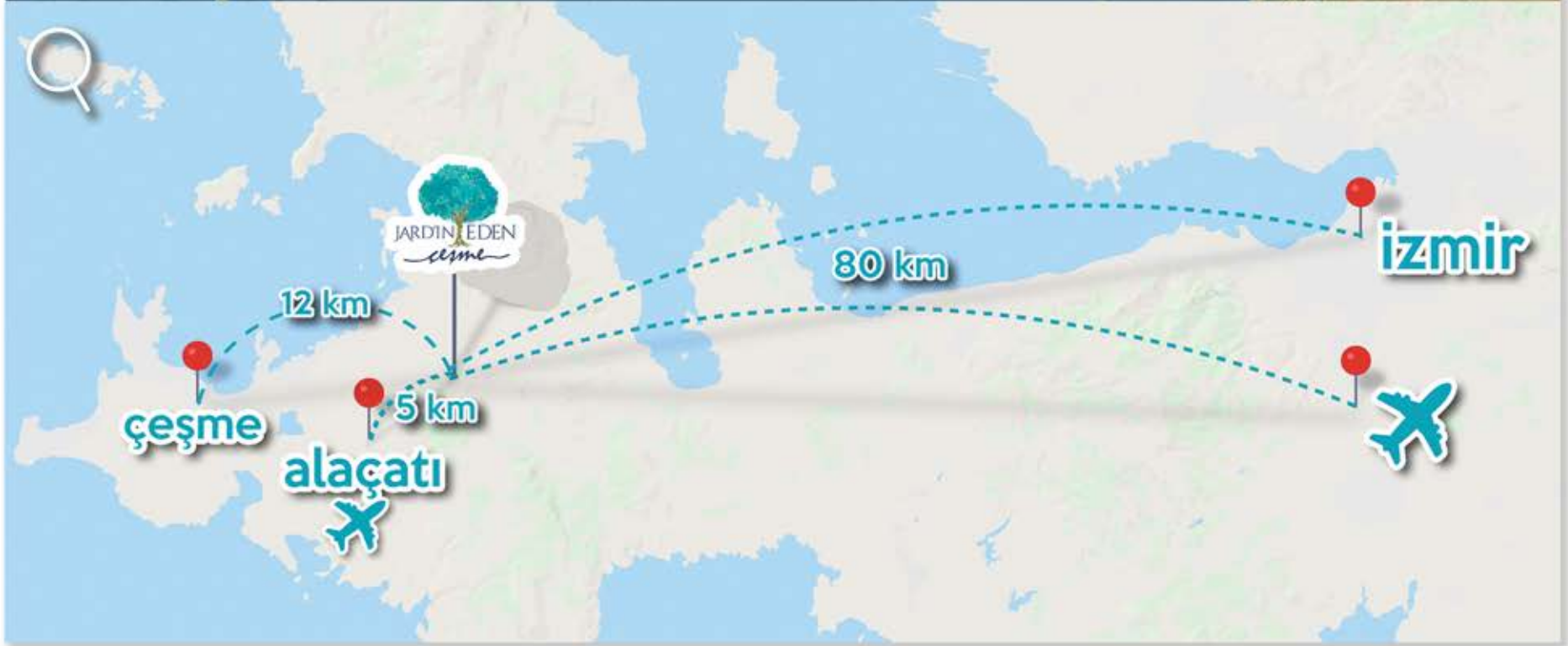
















İzmir clock tower



Alaçatı streets



Alaçatı stone houses

Çeşme is a coastal town in Turkey's westernmost end. It is a popular holiday resort and the district center, where two thirds of the district population is concentrated. Çeşme is located 80 km west of İzmir, the largest metropolitan center in Turkey's Aegean Region. There is a six-lane highway connecting the two cities.

Çeşme is known as the windsurfing and kite-surfing capital of Turkey, and the third best surfing resort in the world. Alaçatı, a town located here, offers the ideal location for surfing, and this is where all the surfing schools are located. Surf Festivals take place here every year. Alaçatı is unique as the depth of the water does not go deeper than 1 meter for over 700 meters off shore and the area receives heavy winds.

Alaçatı is one of the most traditional towns in Turkey with stone houses, narrow streets, boutique hotels and restaurants with tables on the streets. The area is also home to the Alaçatı yacht marina and the famous Port Alaçatı development, created by the French architect Francois Spoerry and his son, Yves Spoerry.

Çeşme perked up considerably in recent decades to become one of Turkey's most prominent centers of international tourism. Many hotels, marinas, clubs, restaurants, boutique hotels, family accommodation possibilities and other facilities for visitors are found in Çeşme center and in its surrounding towns and villages and the countryside, as well as very popular beaches.

*Çeşme, Türkiye'nin batı ucunda bir kıyı ilçesi. Bölgenin merkezi ve ünlü bir tatil bölgesi. Çeşme, ege bölgesinin en büyük şehri İzmir'in 80 kilometre batısında yer almakta. Bu iki destinasyonu birbirine bağlayan 6 şeritli otoban mevcuttur.*

*Çeşme , Türkiye'nin sörf başkenti olarak bilinir. Dünya'da is üçüncü sırada. Alaçatı, Çeşme'de bulunan bir bölge, ideal sörf için imkan sunmaktadır ve aynı zamanda tüm sörf okullarını barındırmaktadır. Her yıl sörf festivalleri bu bölgede yapılmaktadır. Kıyıdan 700 metre uzağa kadar derinliği 1 metreyi geçmemesi ve bölgenin kuvvetli rüzgarlar alması Alaçatı'yı benzersiz yapıyor. Alaçatı taş evleri, dar sokakları, butik otelleri ve sokağa masa koyan restaurantları ile Türkiye'nin en geleneksel bölgelerinden biri. Bölge aynı zamanda Alaçatı Yat Marinası'na ve mimar Francois Spoerry ve oğlu Yves Spoerry tarafından geliştirilen ünlü Alaçatı Port'a ev sahipliği yapıyor. Çeşme son yıllarda, Türkiye'nin önde gelen uluslararası turizm destinasyonlarından biri olma yolunda çok mesafe kaydetmiştir.*

*Bir çok otel, marinalar, kulüpler, restaurantlar, butik oteller, aile konaklama olanakları, popüler beach kulüpler ve diğer olanaklar, Çeşme'nin merkezinde ve Çeşme'yi çevreleyen köylerde ziyaretçilerini ağırlıyor.*



# VILLA TYPES

## VILLA TIPLERİ

### 3+1 A JASMINE VILLA DUBLEX

#### NET AREAS / NET ALANLAR

LIVING ROOM / SALON	30.28 M2
KITCHEN / MUTFAK	12.39 M2
ROOM / ODA 1	16.58 M2
ROOM / ODA 2	11.72 M2
ROOM / ODA 3	16.32 M2
BATHROOM / BANYO 1	3.24 M2
BATHROOM / BANYO 2	3.28 M2
BATHROOM / BANYO 3	3.14 M2
WC	3.04 M2
STORE / DEPO	1.34 M2
TOTAL HALL / TOPLAM HOL	17.21 M2
STAIRCASE / MERDİVEN	5.38 M2
TOTAL TERRACE/ TOP. TERAS	33.84 M2
TOTAL BALCONY / TOP. BALKON	2.04 M2

OUTHOUSE / MÜŞTEMİLAT	35 M2
POOL / HAVUZ (NET)	26.25 M2
CAR PARK / OTO PARK	45 M2

TOTAL AREA / TOP. ALAN	266.05 M2
------------------------	-----------

GREEN SPACE/ YEŞİL ALAN	178-580 M2
-------------------------	------------



# VILLA TYPES

## VILLA TIPLERİ

### 3+1 B

#### JASMINE VILLA

#### DUBLEX

##### NET AREAS / NET ALANLAR

LIVING ROOM / SALON	34.16 M2
KITCHEN / MUTFAK	17.93 M2
ROOM / ODA 1	12.17 M2
ROOM / ODA 2	15.85 M2
ROOM / ODA 3	16.44 M2
BATHROOM / BANYO 1	3.57 M2
BATHROOM / BANYO 2	3.73 M2
BATHROOM / BANYO 3	3.22 M2
STORE / DEPO	1.32 M2
TOTAL HALL / TOPLAM HOL	13.89 M2
STAIRCASE / MERDİVEN	5.72 M2

TOTAL TERRACE / TOP. TERAS	38.88 M2
TOTAL TERRACE / TOP. TERAS	8.58 M2
TOTAL BALCONY / TOP. BALKON	1.05 M2

OUTHOUSE / MÜŞTEMİLAT	35 M2
POOL / HAVUZ (NET ALANI)	26.25 M2
CAR PARK / OTOPARK	45 M2

TOTAL AREA / TOP. ALAN	274.76 M2
------------------------	-----------

GREEN SPACE / YEŞİL ALAN	273-537 M2
--------------------------	------------





# VILLA TYPES

## VILLA TIPLERİ

### 3+1 C JASMINE VILLA DUBLEX

#### NET AREAS / NET ALANLAR

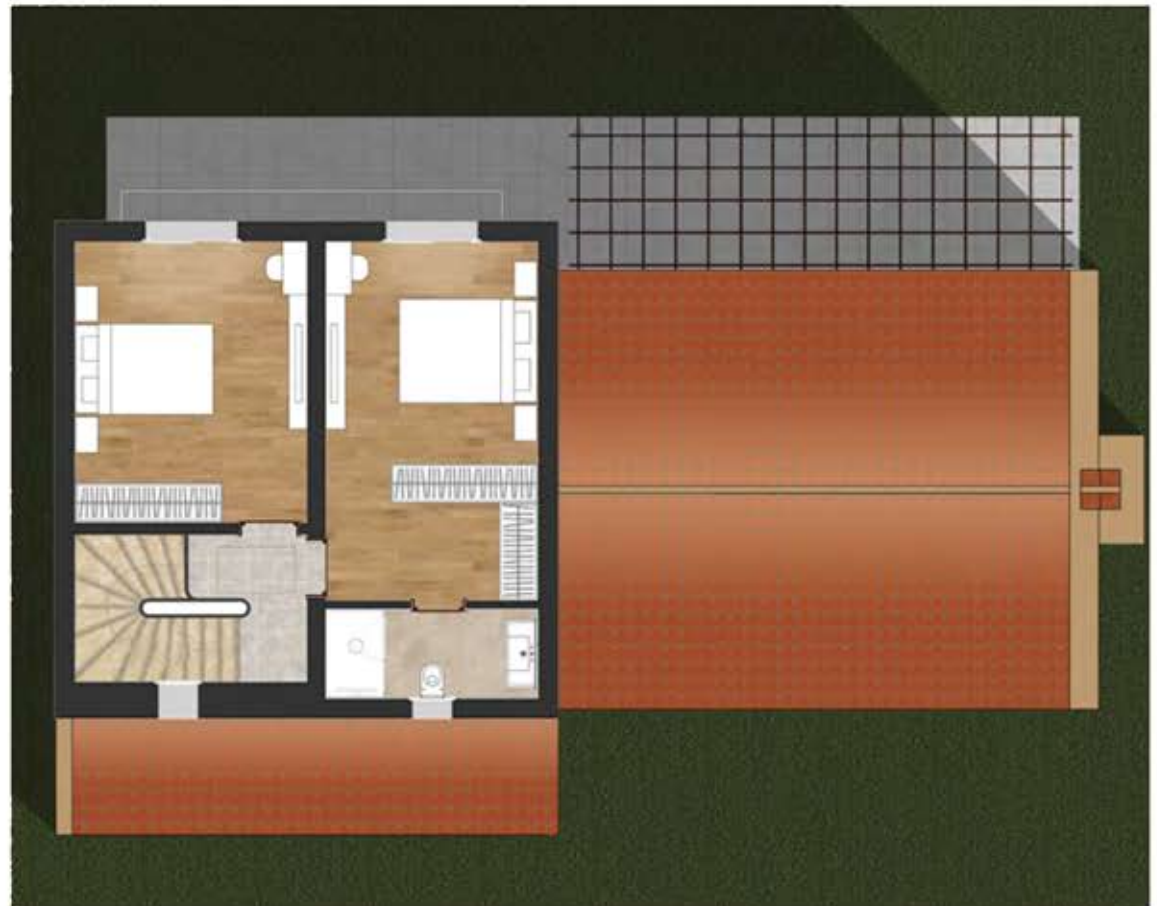
LIVING ROOM / SALON	40.49 M2
KITCHEN / MUTFAK	13.16 M2
ROOM / ODA 1	15.34 M2
ROOM / ODA 2	15.34 M2
ROOM / ODA 3	17.96 M2
BATHROOM / BANYO 1	5.40 M2
BAYHROOM / BANYO 2	4.29 M2
TOTAL HALL / TOPLAM HOL	17.04 M2
STAIRS / MERDİVEN	5.12 M2

TOTAL TERRACE / TOP. TERAS	39.17 M2
TOTAL BALCONY / TOP. BALKON	1.05 M2

OUTHOUSE / MÜŞTEMİLAT	35 M2
POOL / HAVUZ (NET ALANI)	26.25 M2
CAR PARK / OTOPARK	45 M2

TOTAL AREA / TOP. ALAN	280.61 M2
------------------------	-----------

GREEN SPACE / YEŞİL ALAN	326 M2
--------------------------	--------





# VILLA TYPES

## VİLLA TIPLERİ

**3+1 D**

**JASMINE VİLLA**

**SINGLE FLOOR / TEK KATLI**

**NET AREAS / NET ALANLAR**

LIVING ROOM / SALON	40.15 M2
KITCHEN / MUTFAK	15.37 M2
ROOM / ODA 1	16.98 M2
ROOM / ODA 2	19.32 M2
ROOM / ODA 3	15.33 M2
BATHROOM / BANYO 1	3.60 M2
BATHROOM / BANYO 2	4.41 M2
BATHROOM / BANYO 3	3.67 M2
TOTAL HALL / TOPLAM HOL	12.49 M2

**TOTAL TERRACE / TOP. TERAS** 39.72 M2

OUTHOUSE / MÜŞTEMİLAT	35 M2
POOL / HAVUZ (NET ALANI)	26.25 M2
CAR PARK / OTO PARK	45.00 M2

**TOTAL AREA / TOP. ALAN** 277.29 M2

**GREEN SPACE / YEŞİL ALAN** 381-425 M2





# VILLA TYPES

## VILLA TIPLERİ

**4+1A**

**GUMWOOD VILLA**

**SINGLE FLOOR / TEK KATLI**

**NET AREAS / NET ALANLAR**

LIVING ROOM / SALON	37.06 M2
KITCHEN / MUTFAK	16.21 M2
ROOM / ODA 1	12.59 M2
ROOM / ODA 2	18.04 M2
ROOM / ODA 3	13.17 M2
ROOM / ODA 4	13.80 M2
DRESSING ROOM / GİYİNME ODASI	6.98 M2
WC	3.09 M2
BATHROOM / BANYO 1	4.38 M2
BATHROOM / BANYO 2	7.05 M2
BATHROOM / BANYO 3	3.89 M2
TOTAL HALL / TOPLAM HOL	14.55 M2

**TOTAL TERRACE / TOP. TERAS** 42.38 M2

OUTHOUSE / MÜŞTEMİLAT	35 M2
POOL / HAVUZ (NET)	26.25 M2
CAR PARK / OTOPARK	45 M2

**TOTAL AREA / TOP. ALAN** 289.44 M2

**GREEN SPACE / YEŞİL ALAN** 346-735 M2





# VILLA TYPES

## VİLLA TIPLERİ

**4+1B**

### GUMWOOD VILLA DUBLEX

#### NET AREAS / NET ALANLAR

LIVING ROOM / SALON	40.50 M2
KITCHEN / MUTFAK	13.16 M2
ROOM / ODA 1	15.34 M2
ROOM / ODA 2	17.96 M2
ROOM / ODA 3	15.34 M2
ROOM / ODA 4	11.33 M2
BATHROOM / BANYO 1	5.40 M2
BATHROOM / BANYO 2	4.06 M2
BATHROOM / BANYO 3	3.81 M2
TOTAL HALL / TOP. HOL	19.33 M2
STAIRS / MERDİVEN	6.04 M2

TOTAL TERRACE / TOP. TERAS	39.45 M2
TOTAL BALCONY / TOP. BALKON	2.45 M2

OUTHOUSE / MÜŞTEMİLAT	35 M2
POOL / HAVUZ (NET)	26.25 M2
CAR PARK / OTOYER	45 M2

TOTAL AREA / TOP. ALAN	300.42 M2
------------------------	-----------

GREEN SPACE / YEŞİL ALAN	217-683 M2
--------------------------	------------





# VILLA TYPES

## VILLA TIPLERİ

4+1C

### GUMWOOD VILLA DUBLEX

#### NET AREAS / NET ALANLAR

LIVING ROOM / SALON	38.74 M2
KITCHEN / MUTFAK	11.72 M2
ROOM / ODA 1	15.59 M2
ROOM / ODA 2	17.06 M2
ROOM / ODA 3	17.11 M2
ROOM / ODA 4	13.61 M2
BATHROOM / BANYO 1	4.55 M2
BATHROOM / BANYO 2	2.80 M2
BATHROOM / BANYO 3	3.64 M2
STORE / DEPO	1.13 M2
TOTAL HALL / TOP. HOL	20.37 M2
STAIRS / MERDİVENLER	5.08 M2

TOTAL TERRACE / TOP. TERAS	30.75 M2
TOTAL TERRACE / TOP. TERAS	11.51 M2
TOTAL BALCONY / TOP. BALKON	1.86 M2

OUTHOUSE / MÜŞTEMİLAT	35 M2
POOL / HAVUZ (NET)	26.25 M2
CAR PARK / OTOPARK	45 M2

TOTAL AREA / TOP. ALAN	301.77 M2
------------------------	-----------

GREEN SPACE / YEŞİL ALAN	275-699 M2
--------------------------	------------





# VILLA TYPES

## VILLA TIPLERİ

### 4+1D 1 GUMWOOD VILLA DUBLEX

#### NET AREAS / NET ALANLAR

LIVING ROOM / SALON	43.68 M2
KITCHEN / MUTFAK	17.26 M2
ROOM / ODA 1	14.79 M2
ROOM / ODA 2	10.52 M2
ROOM / ODA 3	13.87 M2
ROOM / ODA 4	9.70 M2
BATHROOM / BANYO 1	4.04 M2
BATHROOM / BANYO 2	4.48 M2
BATHROOM / BANYO 3	3.23 M2
WC	3.05 M2
TOTAL HALL / TOPLAM HOL	21.15 M2
STAIRS / MERDİVENLER	5.36 M2

TOTAL TERRACE / TOP. TERAS	28.88 M2
TOTAL TERRACE / TOP. TERAS	3.04 M2
TOTAL BALCONY / TOP. BALKON	0.72 M2

OUTHOUSE / MÜŞTEMİLAT	35 M2
POOL / HAVUZ (NET)	26.25 M2
CAR PARK / OTOPARK	45 M2

TOTAL AREA / TOP. ALAN	290.02 M2
------------------------	-----------

GREEN SPACE / YEŞİL ALAN	340-708 M2
--------------------------	------------





# VILLA TYPES

## VILLA TIPLERİ

### 4+1D 2 GUMWOOD VILLA DUBLEX

#### NET AREAS / NET ALANLAR

LIVING ROOM / SALON	42.63 M2
KITCHEN / MUTFAK	17.26 M2
ROOM / ODA 1	14.79 M2
ROOM / ODA 2	10.52 M2
ROOM / ODA 3	13.87 M2
ROOM / ODA 4	9.70 M2
BATHROOM / BANYO 1	4.04 M2
BATHROOM / BANYO 2	4.48 M2
BATHROOM / BANYO 3	3.23 M2
WC	3.05 M2
TOTAL HALL / TOPLAM HOL	22.69 M2
STAIRS / MERDİVENLER	5.37 M2

TOTAL TERRACE / TOP. TERAS	30.28 M2
TOTAL TERRACE / TOP. TERAS	3.04 M2
TOTAL BALCONY / TOP. BALKON	1.61 M2

OUTHOUSE / MÜŞTEMİLAT	35 M2
POOL / HAVUZ (NET)	26.25 M2
CAR PARK / OTOPARK	45 M2

TOTAL AREA / TOP. ALAN	292.81 M2
------------------------	-----------

GREEN SPACE / YEŞİL ALAN	269-977 M2
--------------------------	------------





# VILLA TYPES

## VILLA TIPLERİ

### 6+1A CERCIS VILLA DUBLEX

#### NET AREAS / NET ALANLAR

LIVING ROOM / SALON	40.46 M2
KITCHEN / MUTFAK	19.18 M2
ROOM / ODA 1	17.32 M2
ROOM / ODA 2	11.81 M2
ROOM / ODA 3	22.55 M2
ROOM / ODA 4	26.49 M2
ROOM / ODA 5	16.30 M2
ROOM / ODA 6	13.94 M2
BATHROOM / BANYO 1	3.79 M2
BATHROOM / BANYO 2	7.04 M2
BATHROOM / BANYO 3	7.06 M2
BATHROOM / BANYO 4	16.54 M2
BATHROOM / BANYO 5	6.16 M2
WC	4.04 M2
STORE / DEPO	1.38 M2
TOTAL HALL / TOPLAM HOL	39.88 M2
STAIRS / MERDİVENLER	5.25 M2

TOTAL TERRACE / TOP. TERAS	56.30 M2
TOTAL BALCONY / TOP. BALKON	3.50 M2

OUTHOUSE / MÜŞTEMİLAT	35 M2
POOL / HAVUZ (NET)	26.25 M2
CAR PARK / OTOYERİ	45 M2

TOTAL AREA / TOP. ALAN	425.24 M2
------------------------	-----------

GREEN SPACE / YEŞİL ALAN	832 M2
--------------------------	--------





# VILLA TYPES

## VILLA TIPLERİ

### 6+1B CERCIS VILLA DUBLEX

#### NET AREAS / NET ALANLAR

LIVING ROOM / SALON	40.46 M2
KITCHEN / MUTFAK	19.18 M2
ROOM / ODA 1	17.32 M2
ROOM / ODA 2	11.81 M2
ROOM / ODA 3	22.55 M2
ROOM / ODA 4	26.49 M2
ROOM / ODA 5	16.30 M2
ROOM / ODA 6	13.94 M2
BATHROOM / BANYO 1	3.79 M2
BATHROOM / BANYO 2	7.04 M2
BATHROOM / BANYO 3	7.06 M2
BATHROOM / BANYO 4	16.54 M2
BATHROOM / BANYO 5	6.16 M2
WC	3.15 M2
STORE / DEPO	1.38 M2
TOTAL HALL / TOPLAM HOL	37.49 M2
STAIRS / MERDİVENLER	5.25 M2

TOTAL TERRACE / TOP. TERAS	47.97 M2
TOTAL BALCONY / TOP. BALKON	3.50 M2

OUTHOUSE / MÜŞTEMİLAT	35 M2
POOL / HAVUZ (NET)	26.25 M2
CAR PARK / OTOYERİ	45 M2

TOTAL AREA / TOP. ALAN	413.63 M2
------------------------	-----------

GREEN SPACE / YEŞİL ALAN	630-804 M2
--------------------------	------------





